

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด เมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่าง ๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/11175 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามฯ ไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

1. คุณอนันต์เทพ วงศ์โม

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการ

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด เมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

1. คุณกัลยรัตน์ เกณฑ์จุลพิม
2. คุณสุดิศา โสภณรัตน์

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แคมป์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสังคม 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2) ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคนว ๗ 7 (รูปที่ 1) ภาคนว ๗ 7 (รูปที่ 1)
1.2 ดินและภาระล้างพังทลาย - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคนว ๗ 7 (รูปที่ 1)
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและไม้หนาทึบปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และดูแลการจราจรภายในโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถ	- - - -	ภาคนว ๗ 7 (รูปที่ 3) ภาคนว ๗ 7 (รูปที่ 1) ภาคนว ๗ 7 (รูปที่ 1) ภาคนว ๗ 7 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เจ็ทรีพัล พาร์ต แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร 6) ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศเข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด 7) ใช้ถังเก็บก๊าซซีเมนต์ขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา 8) ปูกลูมิเนียมกันบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นและองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ 9) การบำบัดบึงแสงแดดและบึงที่ทางลมที่อาจเกิดจากการดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีนี้ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) ห้ามดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2) ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อให้ทราบก่อนมาเข้าใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบ two way และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดเข้าสู่ Filter Scrubber - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน - โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ - ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางการ - โครงการมีข้อกำหนดไม่ให้ทำกิจกรรมใดๆ ที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ - โครงการมีข้อกำหนดไม่ให้ทำกิจกรรมใดๆ ที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ	- - - - -	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11) - ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 12) - ภาคผนวก ข 6 ภาคผนวก ข 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล รีเทล คอร์ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
3) ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความเสี่ยงของการถล่ม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และดูแลการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11)
4) ติดป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 7)
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 16	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11)
1.5 ทรัพยากรน้ำ				
1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 13) ภาคผนวก ข 1
2) ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจาน ก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีการประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสูบล้างถัง และไขมัน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 15)
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	-
4) ให้มีวิศวกรสุกกับกบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญในควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถ และเชี่ยวชาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-	-
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 6) สืบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยไม่ การสูบน้ำตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบน้ำตะกอนจากสำนักงานเขต คลองเตยเข้ามำทำงานในวันที่มีผู้เข้าทำน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้ ใช้บริการ 7) ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ใน โครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการ 8) ให้น้ำทิ้งที่ของโครงการคละน้ำที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9) ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด 10) เดินท่อน้ำทิ้งที่มีเนื้อผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซ มีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมา ใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันไหลออกจาก กากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอย ทั่วไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการ ประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมี การประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสูบน้ำตะกอน และไขมัน - โครงการยังไม่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการยังไม่ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละออง ลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดเข้าสู่ Filter Scrubber - โครงการยังไม่ดำเนินการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน - โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการ ประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมี การประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสูบน้ำตะกอน และไขมัน	- - - - - -	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 15) - - - ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 15)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)				
12) ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	-	-
1.6 ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว				
1) ใช้แผนในการอพยพผู้มาเข้าใช้บริการภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับการซ้อมหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการใช้แผนในการอพยพผู้มาเข้าใช้บริการภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับการซ้อมหนีไฟ โดยจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปี โดยในปี 2569 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี สำหรับการดำเนินการรอบล่าสุด ได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 16-18) ภาคผนวก ข 4
2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้มีความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการในอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 17-18)
3) ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 17)
4) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการ	-	-
5) เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	-

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโวก) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แคนด็อก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัติโดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 38.30 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.23 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 7.32 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปรับปรุงที่จอดรถเป็นห้องสำนักงานแต่ยังคงมีค่า OSR FAR และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด	-	-
3.2 การใช้น้ำ 1) ประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโง่งลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร และห้องทุกห้อง 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาหชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 12)
				ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 19)
				ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการรณรงค์การประหยัดการประปาจนครบวงจร โดยจะไล่ไล่ถึงเก็บน้ำขึ้นติดตั้งระบบลูกลอย และจะถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 21) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 22)
4) ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบ หรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการ ใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ผู้ขนถ่ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการสำรองไว้ถังเก็บน้ำขึ้นถังได้และขึ้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 23-25)
5) สารอนินทรีย์ใช้น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้จนถึงวันได้น้ำและดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 196 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ดำเนินการสำรวจความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ในวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2569 ซึ่งได้พิจารณาในช่วงที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 24)
6) ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ 6.1) เติมน้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 จี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 จี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 6.2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำ อย่างทั่วถึงแล้วประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจกถังให้หมด คลอรีนจะเข้าเชื้อโรคภายในถัง	- พื้นที่โครงการ	-	-	-
6.3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	- พื้นที่โครงการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 7) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบน้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	-
8) ให้นำน้ำทิ้งที่ออกโครงการโดยที่หน้าตู้แลกรน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าตู้)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ให้ช่างทำหน้าตู้ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนแยกกากปริมาตร 13.01 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกรองตะกอนจากปริมาตร 34.27 ลูกบาศก์เมตร และส่วนตกตะกอนปริมาตร 6.174 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ให้ช่างติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 13) ภาคผนวก ข 1
2) ให้ช่างเดินท่อ เพื่อป้องกันน้ำเสียจากน้ำเสียจากอาคารประกอบอาคาร/ถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ให้ช่างเดินท่อเพื่อป้องกันน้ำเสียจากอาคารประกอบอาคาร	-	-
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดเพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ให้ช่างเดินท่อเพื่อป้องกันน้ำเสียจากอาคารประกอบอาคาร	-	-
4) ให้วิศวกรสุสานาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ให้ช่างเดินท่อเพื่อป้องกันน้ำเสียจากอาคารประกอบอาคาร	-	-
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ให้ช่างเดินท่อเพื่อป้องกันน้ำเสียจากอาคารประกอบอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโอะ) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งทอง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6) สืบค้นข้อมูลจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยในการสูบน้ำตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบน้ำ ตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ 7) ให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ และเดิมมีระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีการประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสุ่มตะกอน และไขมัน - โครงการยังไม่ได้อัดตั้งระบบบำบัดน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 15)
8) อนุมัติเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9) ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้อนุมัติติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดเข้าสู่ Filter Scrubber	-	-
10) เดินท่อน้ำทิ้งที่มีหมันท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บกักมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไป ก๊าซ (เผา) ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้อนุมัติติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-	-
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังไขมันทุกวันโดยมีกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีการประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสุ่มตะกอน และไขมัน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อัสโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 12) ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้อาคาร 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกิน ช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน้าน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2) ติดตั้งและเกรตติงขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกันจัดให้เจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3) ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4) ไม่ปล่อยบ่อน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร 5) ไม่มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ 6) ดูแลท่อระบายน้ำบนดาดฟ้าของอาคาร 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างรวดเร็วหากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ตั้งแต่เริ่มเปิดโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้อาคาร - โครงการจัดให้มีบ่อรับน้ำฝนจากอาคารมายังรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อน้ำและเครื่องสูบน้ำ - โครงการมีการติดตั้งและเกรตติงขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการจะดำเนินการตรวจสอบในรอบถัดไป - โครงการจัดให้มีบ่อน้ำฝนจากอาคารมายังรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อน้ำและเครื่องสูบน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณพื้นที่ใช้งานทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ - โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำบนดาดฟ้าของอาคาร 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างรวดเร็ว	-	-
				ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 26)
				ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 27)
				-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 7) มาตรการรองรับกรณีเกิดอุทกภัยให้โครงการจัดให้มี 7.1) ยกกระดับพื้นบริเวณทางเข้าอาคารสูงจากระดับถนน 50 เซนติเมตร และเตรียมท่อน้ำป้องกันน้ำท่วม คือ ท่อแนวกำแพงอิฐบริเวณทางเข้าออก อาคาร ประตูเปิด และบริเวณหน้าลิฟต์ เซอร์วิสเพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่ชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ จัดให้มีการเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบดีเจสเพื่อใช้สูบน้ำออกบริเวณ บ่อหน่วงน้ำเมื่อเกิดอุทกภัยกับโครงการ 7.2) ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่วางเป็นน้ำจากกระบบบำบัดน้ำเสียหรือ ม้วน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ 7.3) บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทราย และก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าที่ชั้น 1 และก่อกำแพงอิฐหน้าประตูห้องเครื่องอีก 1 ชั้น เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ตัวห้องเครื่องของโครงการ 7.4) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดอ่อนหลวมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามายังในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมภายในโครงการ ทั้งนี้หากจะเกิดน้ำท่วมโครงการดำเนินการตามที่มาตรการระบุ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย				
1) รมณรงคิให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการรณรงค์ให้ประชาชนรณรงค์รับมุลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนห้องน้ำ 1 ถึง และในส่วนห้องพัก 1 ถึง โดยภาษาจะรองรับมุลฝอยอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 28)
2) จัดให้ภาษาจะรองรับมุลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้ภาษาจะรองรับมุลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนห้องน้ำ 1 ถึง และในส่วนห้องพัก 1 ถึง โดยภาษาจะรองรับมุลฝอยอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 29-30)
2.1) ห้องพัก จัดให้ภาษาจะรองรับมุลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนห้องน้ำ 1 ถึง (ถึงรองรับมุลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถึงรองรับมุลฝอยแห้ง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้ภาษาจะรองรับมุลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนห้องน้ำ 1 ถึง และในส่วนห้องพัก 1 ถึง โดยภาษาจะรองรับมุลฝอยอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 31)
2.2) ห้องนำบริการส่วนกลาง และห้องนำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมุลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส่วนจัดภาษาจะรองรับมุลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้ภาษาจะรองรับมุลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนห้องน้ำ 1 ถึง และในส่วนห้องพัก 1 ถึง โดยภาษาจะรองรับมุลฝอยอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 29-30)
2.3) ส่วนสำนักงาน จัดให้ภาษาจะรองรับมุลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังรองรับมุลฝอยเปียก 1 ถึง และถัง รองรับมุลฝอยแห้ง 1 ถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้ภาษาจะรองรับมุลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนห้องน้ำ 1 ถึง และในส่วนห้องพัก 1 ถึง โดยภาษาจะรองรับมุลฝอยอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 31)
2.4) โงงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้ภาษาจะรองรับมุลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมุลฝอยแห้ง 1 ถึง และมุลฝอยเปียก 1 ถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้ภาษาจะรองรับมุลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนห้องน้ำ 1 ถึง และในส่วนห้องพัก 1 ถึง โดยภาษาจะรองรับมุลฝอยอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 31)
3) ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมุลฝอยในภาษาจะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาษาจะรองรับใหม่ทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านจัดเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แชนดอล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย 4) ให้อาคารพักคนอยู่รวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้อาคารพักคนอยู่รวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 34)
5) ให้หน่วยงานของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวด แก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้ในบริเวณที่แยกมูลฝอยแห้งเมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม หน่วยงานได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้มีการคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวด แก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจะมีรถมารับซื้อ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 37)
6) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ท่อที่ทิ้งพักรวม มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 36)
7) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้กลิ่นเหม็นมูลฝอยมาเกิดกับคนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขยะไม่มาก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อัสอค) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอสเคอ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ให้ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างล่าง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอย ทิ้งไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" - ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างล่าง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทิ้งไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" - โครงการจะใช้ถุงพลาสติกสีดำในการบรรจุมูลฝอยที่มีมิดชิด และไม่พบถุงที่ฉีกขาด	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 34)
- ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - โครงการจะสวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 31)
- ให้ผู้กมัลภาณุบรรจุมูลฝอยแต่ละถังไว้ให้แน่น ทั้งนี้ผู้บรรจุมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้เ้าบ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักรัมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักรัมูลฝอยรวมทุกวัน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจะสวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น - โครงการจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักรัมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างล่าง ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและ ป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดพรวทดนุในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักรัมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการเขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างล่าง เพื่อความสะดวก และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การพัฒนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโอะ) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
- ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ซุงกับผูกรับซื้อและช่วยคัดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลก่อนนำเข้ามาเก็บที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
- ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากและขึ้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 - 15.00 น.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 - 15.00 น.	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
- ผู้กมิตำบลจะจัดรถบรรทุกมูลฝอยแต่ละครั้งให้แม่บ้าน ที่นั่งรถบรรทุกไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละครั้งไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
- ให้แม่บ้านแจ้งความสะอาดภายในที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมามาไว้ประจำที่เดิม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านแจ้งความสะอาดถึงรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
- ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม				
- การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในรถบรรทุกไปยังถังที่มีภาชนะปิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถบรรทุกต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอย "ให้ติดฉลาก" ห้ามนำไปใช้เชิงกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละครั้งไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)

หน้า 2-17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ค่าเสียภาษีของโรงรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง หักมากถึง หรือเกินภาษีของโรงรับมูลฝอย แต่ให้ครบทุกใส่ถังทิ้งไว้บนรถเก็บเหินแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถลำหรับเก็บมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยไว้บนขยะมาถังห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32)
- ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชิ้นมาถังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 14.00-15.00 น.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชิ้น มาถังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 - 15.00 น.	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
- หากมีอุปสรรคที่ทำให้กองขยะรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ ถังใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ ก่อนทำงานในหน้าถัดไป หากจำเป็นจะต้องสัมผัสปะทะ รวบรวมใบไผ่ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและ เปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- พื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่ขยะตกหล่นขณะเก็บขน แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามาถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ ส่วนงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน - ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภายใน รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- พื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่ขยะตกหล่นขณะเก็บขน แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดภายใน รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 35)

ของบริษัทยา เชนทรัล ฟาร์ม แพคเกจจิง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ให้แม่บ้านตรวจสอบมูลฝอยที่บริเวณห้องเก็บมูลฝอยรวมทุกวันในทางเข้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียก หากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตก รั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านคอยตรวจสอบถึงขยะอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การแตก หรือรั่ว จะดำเนินการซ่อมแซมหากซ่อมไม่ได้จะทำการเปลี่ยนใหม่	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้างสูง เพื่อความสะอาดในการมัดและขนส่ง และ ห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพัสดุเพื่อรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 14.00 -15.00 น.	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เลือกลมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยใส่สามใส่ทุกครั้งกับปฏิบัติงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการให้แม่บ้านที่เก็บขนขยะต้องใส่รองเท้า แต่ยังไม่ได้ใส่ ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก	- ครรสามใส่ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก ขยะเก็บขยะ	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32)
- เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือโดยน้ำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดถุงมืออย่างให้สะอาดก่อนถอดเก็บไว้ใช้งานในครั้งต่อไป	-	-
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่พื้นที่แปลงและผ่านตู้ MDB ก่อน ส่งต่อไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 40-41)
2) โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) 3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4) การใช้ไฟฟ้าของระบบอาคารเลือกใช้อุปกรณ์ที่เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน 5) ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6) ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 6.1) โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น. 6.2) ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 6.3) ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟสนามตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน 7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 7.1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจําไนโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการตารางเปิดปิดไฟพื้นที่ส่วนกลางทั้งแบบตั้งเวลา และเดินเปิดปิดด้วยมือ - โครงการมีการมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก - โครงการมีการมีการตารางเปิดปิดไฟพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งแบบตั้งเวลา และเดินเปิดปิดด้วยมือ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับพลังงานภายในโครงการ 1 คน	- - - - - - -	- ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 42) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 44) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 45) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 46) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 45) -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการให้บริการของชุมชน 3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)				
7.2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 42)
7.3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือ การเปลี่ยนแปลงเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและ การอนุรักษ์พลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 44)
7.4) ตรวจสอบวิธีวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบถึงผลของมาตรการอนุรักษ์พลังงาน	-	-
7.5) มูลนิธิวิจัยเพื่อสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานเจ้าพระยาฯ ได้จัด เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณขยะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลก่อนนำเข้ามาเก็บที่ห้องพักขยะรวม โดยจะมีรถรับซื้อขยะรีไซเคิลอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 37)
7.6) ดูแลรักษาคันไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และความปลอดภัยจากตัวอาคารคอนกรีต และเครื่องปรับอากาศในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาตู้แอร์ภายนอกที่ไม่ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 1 และรูปที่ 12)
7.7) เลือกอุปกรณ์หรือยี่ห้อที่มีความร้อนในพื้นอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 42)
7.8) จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความชื้นระเหยออกได้ไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน)	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 47)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Hotel Clover Asoke (โรงแรม โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โรงแรม โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) 7.9) ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์ม กรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งบังแสงแดด เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่ ห้องพัก	-	-
7.10) ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึง ที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อมเน้นการส่งเสริม สร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงาน อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 42)
2) มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการให้ความร่วมมือ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ลูกค้า節約การประหยัน้ำประหยัไฟฟ้า โดย การติดป้ายรณรงค์ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 19)
(1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้าโดยใช้ป้ายหรือ สติกเกอร์ประหยัดไฟติดใน ห้องพักทุกห้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ลูกค้า節約การประหยัไฟฟ้า โดยการติดป้าย รณรงค์ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ภายในห้องพัก	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 43)
(2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือ สติกเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณ ห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ลูกค้า節約การประหยัน้ำประหยัไฟฟ้า โดย การติดป้ายรณรงค์ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โซเทล โคลเวอร์ อัสโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ) 6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ	-	-
7) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 2-4)
8) ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และดูแลการจราจรภายในโครงการ	-	-
9) ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 7)
10) จัดให้มีรถให้บริการของโครงการเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้โดยสาร โดยไม่ต้องนั่งรถส่วนตัว	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากปัจจุบันผู้เข้ามาใช้บริการส่วนมากเป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติ จึงมักจะเดินทางโดยรถ TAXI และ รถไฟฟ้า	-	-
11) ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดที่ถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11)
12) ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ให้อ่านหน้าโครงการ เพื่อใช้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้บริการ รับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถ TAXI เพื่อเข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ) 13) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถ TAXI เพื่อเข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11)
14) ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการ บริเวณชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 8)
15) แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ห้องโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาไว้ในขณะเข้าพักในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการ บริเวณชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 8)
16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ที่มาใช้บริการผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการติดต่อของจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการ บริเวณชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 8)
17) จัดให้มีบริการบริการของโรงแรมไว้บริการลูกค้า รับ-ส่ง สนามบินและสถานีรถไฟฟ้าได้ด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถ TAXI เพื่อเข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แชนคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การระบายอากาศ 1) โครงการต้องสร้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วย ประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาที่ลมระบบระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุด ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศทุก ด้วยกำลังและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาที่ลมระบบระบายอากาศที่ ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 47)
3.9 การป้องกันอัคคีภัย 1) ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นตาม หมายเหตุของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีประสิทธิภาพเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดป้ายแนะนำการใช้โปรแกรมแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดสามารถใช้งานได้ทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้ สามารถใช้การได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 49-55)
				ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 60)
	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ต แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการใช้อพoxyคอนกรีต เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จาก สถานีดับเพลิงคลองเตย ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปี โดยในปี 2569 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 16)
5) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะภาคีสัญญาณเตือนภัยให้ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-	-
6) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงใน พื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปี โดยในปี 2569 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี สำหรับการดำเนินการรอบล่าสุด ได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 16) ภาคผนวก ข 4
7) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึง การนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปี โดยในปี 2569 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี สำหรับการดำเนินการรอบล่าสุด ได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 16) ภาคผนวก ข 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ต เบนคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
8) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปี โดยในปี 2569 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี สำหรับการดำเนินการรอบล่าสุด ได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 16) ภาคผนวก ข 4
9) จัดจุดรวมพลรวม 1 แห่ง พื้นที่ 102 ตารางเมตร ตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืนแทรกได้ 61.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน (199 คน) เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปี โดยในปี 2569 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี สำหรับการดำเนินการรอบล่าสุด ได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 58)
10) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปี โดยในปี 2569 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี สำหรับการดำเนินการรอบล่าสุด ได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 16) ภาคผนวก ข 4
11) สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน 54 ลูกบาศก์เมตรเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน	-	-
12) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและ ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำให้สามารถดับเพลิงได้ทันเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 เครื่อง	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การบังคับส่งคืนวิทยุโทรทัศน์ มาตรการทั่วไป 1) ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2) ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3) ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนทนหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องการบริหารจัดการสิ่งกีดขวาง/ทัศนียภาพ - โครงการจัดให้มีแผนเตอร์เซอร์วิสอยู่ชั้น 1 ไว้รับเรื่องร้องเรียน - ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องการบริหารจัดการสิ่งกีดขวาง/ทัศนียภาพ	-	- ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 8) -
มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณมีแนวทางการแก้ไขและผลกระทบดังนี้ 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องการบริหารจัดการสิ่งกีดขวาง/ทัศนียภาพ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. 10 การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์				
2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ต่อเนื่องเดิม	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ				
1) มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการในพื้นที่โครงการตลอดช่วง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสอยู่ที่ชั้น 1 ไร้รับเรื่องร้องเรียน โดยในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
2) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสารสนเทศภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสารสนเทศภายในอาคาร	-	-
3) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโอะ) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 4) กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับห่วงโซ่มูลค่าและข้อเสนอของ กลุ่มตัวอย่างในห่วงโซ่มูลค่า ดังนี้				
การจัดการมูลฝอย 1) รมรณค้ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูล - ฝอย ก่อนทิ้งเพื่อ ลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์ เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรณค้ให้ผู้เข้ามาใช้บริการมีการคัดแยกมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 28)
2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้ - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วน ของห้องน้ำ 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอย เปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ ในส่วนห้องน้ำ 1 ถึง และในส่วนห้องพัก 1 ถึง ถึง โดยภาชนะ รองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 29-30)
- ห้องนำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/ หญิง) ไม่ห้องส่วนจะจัด ถึงรองรับมูลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร 1 ถึง ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือ นอกห้องส่วนจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตรไว้ภายในห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้อง ละ 1 ถึง และ ถังขนาด 50 ลิตร 1 ถึง ถึง โดยภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 31)
- ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง และ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ ในส่วนห้องน้ำ 1 ถึง และในส่วนห้องพัก 1 ถึง ถึง โดยภาชนะ รองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 29-30)
- โรงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และมูล ฝอยเปียก 1 ถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ ในส่วนห้องน้ำ 1 ถึง และในส่วนห้องพัก 1 ถึง ถึง โดยภาชนะรองรับ มูลฝอยอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 29-30)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ใช้พล โคลเวอร์ อีโคโน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)				
3) ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในท้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หาก เต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และจัดเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
4) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อย สลายได้ มูลฝอยย่อยหยาบ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 ห้อง โดยแบ่งขยะออกเป็น ขยะทั่วไป รวมกับขยะย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล และขยะติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 34)
5) ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวด แก้ว และกระเบื้อง อลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย แห้งเมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ได้แก่ ขวด พลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวด แก้ว และกระเบื้อง อลูมิเนียม โดยจะมีรถเข้ามารับซื้อ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 37)
6) วางแผนพ่วงหรือรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ห้องพักขยะรวม มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 36)
7) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีร่องรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขน มูลฝอยมาเก็บขนใส่ตะกร และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32)
8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โรงแรม โคลเวอร์ อัสโอะ) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ให้นักขนขยะรวบรวมมูลฝอยที่มีความเหมาะสมประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" - ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" - โครงการจะใช้ถุงพลาสติกสีดำในการบรรจุมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 34)
- ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ส่วนถุงพลาสติกสีดำสามารถใส่ในถังมูลฝอยทุกถังทั่วทั้งโครงการได้	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - โครงการจะสวมถุงพลาสติกสีดำสามารถใส่ในถังมูลฝอยทุกถังทั่วทั้งโครงการได้	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32)
- ให้ผู้กมติดำเนินการบรรจุมูลฝอยแต่ละถังไว้ให้แน่น ฟังนี้จนบรรจุเต็มแล้วจึงนำออกมาทิ้ง - ให้ผู้กมติดำเนินการบรรจุมูลฝอยประมาณ 3/4 ของ ความยาวถุง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจะกมติดำเนินการบรรจุมูลฝอยแต่ละถังไว้ให้แน่น ก่อนขนมาทิ้งห้องพักขยะรวม - โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมาทิ้งที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32)
- ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมาทิ้งที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน	พื้นที่โครงการ	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมาทิ้งที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถัง ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและ ป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักผู้โดยสาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการติดสติกเกอร์ไว้ข้างถัง เพื่อป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกขยะ ก่อนนำเข้ามาเก็บที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 37)
- ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โหละ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้ใช้รับซื้อและช่วยสลด ปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะมีการคัดแยกขยะรีไซเคิล ก่อนนำเข้ามาเก็บที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 37)
- ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักผู้โดยสารรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา ประมาณ 14.00-15.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักผู้โดยสารรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 - 15.00 น.	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
- ผู้มาใช้บริการบรรจุมูลฝอยแต่ละถังให้แน่น ทั้งนี้รองรับบรรจุมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะผู้มาปิดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32)
- ให้แม่บ้านลำทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม และถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 34-35)
- ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณทั่วถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม และถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 34-35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล คลอเวอร์ อัสโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เจ็นทรัล พาร์ก แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 9.3) การก่อสร้างปล่อยไปยังห้องพักผลอยรวม - การก่อสร้างปล่อยอยู่ในจุดต้องบรรจุในสิ่งที่มีความขัดแย้งกัน เพื่อป้องกันการรบกวนของน้ำและเสียงรบกวนของรถบรรทุกและรถโดยสารสาธารณะ ทั้งนี้ต้องมีการปล่อยอย่างเหมาะสม สำหรับรถโดยสารสาธารณะให้ติดรถ "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น" ใช้สำหรับเป็นผลอยเท่านั้น - ถ้าเสียงจากขบวนรถปล่อยด้วยความระมัดระวังด้านกลิ้ง หรือโดยลักษณะของรถปล่อย แต่ให้บรรทุกในสิ่งที่วางไว้บนรถเช่นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นผลอยไว้ อย่างน้อย 1 คัน - ให้เลือกเวลาในการก่อสร้างปล่อยจากแต่ละข้างมายัง ห้องพักผลอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกประมาณ 14.00-15.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้ร้องรับผลอยแตกและหล่นลงไป ที่นี้ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนผลอยอย่างทันท่วงทีและเก็บผลอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงใหม่ ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสสเปรต รวบน้ำโด บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจะผูกมัดปากถุงบรรจุผลอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักผลอยรวม - โครงการจัดให้มีรถเป็นผลอยไว้ขนขยะมายังห้องพักผลอยรวม - โครงการให้แม่บ้านเก็บรวบรวมผลอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักผลอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 - 15.00 น. - ในกรณีที่มีขยะตกหล่นขณะเก็บขน แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยทันที	- - - -	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33) -

หน้า 2-35

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอมคัล เอ็มอีบีบี จำกัด
การควบคุมคุณภาพผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดฉีดตามมาตรฐาน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), (15001) GSI) มาตรฐานความปลอดภัยและสุขภาพ (OHSAS 18001) และ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ต แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเย็บ ก้นเปื้อน และ รองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาด ภายนอกก่อนถอดถุงมือโดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้ง อาน้ำทิ้งที่	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดถุงมือยางให้สะอาด ก่อนถอดเก็บไว้ใช้ในครั้งถัดไป	-	-
จรรยาบรรณที่ดี 1. ใช้พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 32 คัน ตามที่ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ เป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไป-กลับ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 3-5)
2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ ความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 6)
3. หันมาประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ดินที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ เป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไป-กลับ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 3-5)
4. ให้ผู้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 16 และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโอะ) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 5. ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดความจราจรจรจรเร็วเกินไปที่จะออกจาก โครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 16	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11)
6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11)
7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนถนนให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนถนนให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 3-5)
8. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และดูแลการจราจรภายในโครงการ	-	-
9. ติดป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทั้งฝั่ง" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้าย "กรุณาตั้งเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทั้งฝั่ง" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 7)
10. จัดให้มีรถบริการของโครงการเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานที่ขนส่งหรือสถานที่ ที่เกี่ยวข้องๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากปัจจุบันผู้เข้ามาใช้บริการสามารถเป็นนักท่องเที่ยวดังจากดี-จึงมักจะเดินทางโดยรถ TAXI และรถไฟ	-	-
11. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการใช้ถนนสาธารณะเป็นที่พักจอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดที่ถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อัสโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 12. ติดตามสัญญาความต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ขอโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะ ให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย 14. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เช็คอินสำหรับผู้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 15. แจกแผนพับประชาสัมพันธ์ด้านห้องพัก และเคาน์เตอร์เช็คอินโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาไว้ในขณะเข้าพักในโครงการ 16. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์เพื่อบริหารจัดการการจอดรถยนต์โดย 1) ให้ความสำคัญสูงมากกว่ารถยนต์ขนาดปกติ เช่น รถตู้ หรือรถกระบะที่มีการยกสูง จอดในช่องจอดปกติ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถ TAXI เพื่อเข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถ TAXI เพื่อเข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ - โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เช็คอิน ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ บริการขึ้นล่าง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการ - โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เช็คอิน ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ บริการขึ้นล่าง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์เพื่อบริหารจัดการการจอดรถยนต์ โดยปัจจุบัน โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 8 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไฮโดรลิค	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 3-5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 2) ให้รถยนต์ขนาดใหญ่จอดในที่จอดรถ Hydraulic โดยจัดให้รถที่เข้ามาจอดเป็นคันแรกให้อยู่ชั้นที่ 2 ก่อนเสมอ เมื่อมีรถเข้าจอดในที่จอดรถแล้ว ระบบก็จะจัดพื้นที่ให้รถที่จอดด้านล่าง (ชั้นที่ 1) วาง และสามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดได้อีก 1 คัน 3) ในกรณีที่ได้ของรถแรงและความประสงค์ไว้กับเจ้าหน้าที่รับรถ ของโครงการว่า จะใช้เวลาในการจอดรถเพียงช่วงเวลาสั้นๆ จะกำหนดให้ใช้ที่จอดรถแบบปกติ (ซึ่งมีอยู่จำนวน 8 คัน) หรือหาก ในขณะนั้นยังมีที่จอดรถระบบ Hydraulic วางอยู่และจำเป็นต้องใช้ที่จอดรถดังกล่าว สำหรับกรณีเนื่องจากของจอดรถปกติเต็ม สามารถเลือกไม่ต้องเปิดระบบเคลื่อนย้ายรถคันดังกล่าวขึ้นไปจอดชั้นที่ 2 ของที่จอดรถ Hydraulic ได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้ เจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์เพื่อบริหารจัดการ จอรถยนต์ โดยปัจจุบัน โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 8 คัน และ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับ นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบ ไฮโดรลิก	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 3-5)
17. มีกล้องจัดเก็บข้อมูลการปิดล้อมที่ปลอดภัย และติดตั้งเซ็นเซอร์ พะเยียนรไว้อย่างชัดเจน โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดบันทึกว่ารถที่เข้ามาจอดที่ทั้งห้องโถง	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 9)
18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพักใช้บริการ / ผู้มาติดต่อที่ใช้ บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการติดขบวนรถสาธารณะ บริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11)
19. จัดให้มีบริการของโรงแรมไว้บริการลูกค้า รับ-ส่ง สนามบินและสถานี รถไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากปัจจุบันผู้เข้าพักใช้บริการส่วนมากเป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติ ซึ่งมีจะเดินทางโดยรถ TAXI และรถไฟฟ้า	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)				
7. ให้น้ำดื่มที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบน้ำดื่มที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	-
8. ให้น้ำดื่มที่ซื้อโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำดื่มจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำ โครงการทำหน้าที่)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เชื้อจุลินทรีย์ Filter Scrubber 1 ชุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เชื้อจุลินทรีย์ Filter Scrubber	-	-
10. เดินท่อน้ำทิ้งที่มีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกักตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้ง ไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-	-
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังไขมัน ทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางมีกระดาษ พืชตระกูลถั่วและกากพืชให้ส่วนที่เป็นน้ำไหลออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อกักไขมันออกจากถังน้ำเสียจากการประกอบอาหารล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีการประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาดูแลตะกอน และไขมัน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 15)
12. ต้องแยกมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้อาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้อาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แคนค็อก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 4.4) ท่อระบายน้ำอุดตัน/ขึ้นเนิน 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหมุนวนน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะ ออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อรับน้ำฝนจากบนอาคารมายังรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อหมุนวนน้ำและเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 25-26)
3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
4. ให้มีบ่อหมุนวนน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 25-26)
5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อหมุนวนน้ำและเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 1)
6. ดูแลท่อระบายน้ำกับหนองชุมชน 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลาหากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ตั้งแต่เดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำกับหนองชุมชน 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม - ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมด้วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมด้วยงานในพื้นที่เมื่อได้รับการร้องขอ		-
4.3 การศึกษา 4.4 สาธารณสุข 1) ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ใช้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วง COVID-19 โครงการมีการติดป้ายให้ ล้างมือ ใส่หน้ากาก เว้นระยะห่าง		-
2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรวมอยู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อท่อน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้ อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นพิษเป็นภัยของแขกและสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11)
3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดการขยะมูลฝอยแต่ละประเภท แก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการให้แม่บ้านที่เก็บขยะต้องใส่ถุงดำ แต่ยังไม่ได้ใส่ ถุงมียาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก	- ความไม่ใส่ใจของ แม่บ้านที่เก็บขยะ	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขยะมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมียาง ผ้าปิดปากผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการให้แม่บ้านที่เก็บขยะต้องใส่ถุงดำ แต่ยังไม่ได้ใส่ ถุงมียาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก	- ความไม่ใส่ใจของ แม่บ้านที่เก็บขยะ	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ก แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงกับน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพัสดุพร้อมโดยให้แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 4) ก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซ ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมี สัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการยังไม่ได้นำมาดำเนินการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 44) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 62-63)
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจจุดดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 2) จัดยามประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จุดตรวจ ตลอด 24 ชั่วโมง 3) เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโดยรอบ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการกำหนดให้ผู้เข้าพักต้องลงทะเบียนเข้าพักโดยใช้ passport หรือบัตรประชาชน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 62-63) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 62-63) ภาคผนวก ข 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโอะ) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอ็มทีแอล จำกัด แขวงคลอง จักรัต ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 61)
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) ให้มีพื้นที่สีเขียว 213.6 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 122.8 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการแต่ไม่ได้เป็นไปตามแบบที่เสนอไว้ในรายงาน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 12)
2) ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 12)
3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 12)
4) ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการดูแลรักษาภายนอกอาคารอยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	-
5) ติดตั้งทรงพุ่มต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ดัดหน้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้งถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 12)
6) ให้มีคนสวนเฝ้าดูแลและรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ปลูกซ่อมแซมทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายจะปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ) 7) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 12)
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 5.1 เสียงดังจากการจราจร ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณขอความเร็ว แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งให้ขับรถเข้าที่จอดรถแบบช้า ๆ - โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 7)
5.2 ผู้และองจากควมเสี่ยงจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า - ออก โครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการไถ่ถนน 3) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งให้ขับรถแบบช้า ๆ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย - โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 27) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (เซเพล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ				
5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
6) สุ่มตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน โดยในการสุบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถดูดตะกอนจาก ลำน้ำกังงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน และได้ดำเนินการเรียกรถสูบตะกอนเข้ามาสูบ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 15)
7) ให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยเดินท่อระบบน้ำหยดไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	-
8) ให้อำนาจหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำ โครงการทำหน้าที่)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9) ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จาก ถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อ ระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบ บำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber	-	-
10) เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซเพื่อขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-	-
11) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวันโดยพนักงานไขมันน้ำใสในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำไขมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งร่วมกับมูลฝอยทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน และได้ดำเนินการเรียกรถสูบตะกอนเข้ามาสูบ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อัสโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ต แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5.4 มูลฝอย ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (ต่อ) 2.4) โรงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และมูลฝอยเปียก 1 ถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนห้องน้ำ 1 ถึง และในส่วนห้องพัก 1 ถึง โดยภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 29-30)
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 5.4 มูลฝอย 3) ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุก ๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเริ่มได้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและจัดเก็บขยะไม่ให้มีการคั่งค้างทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
4) ให้ห้องพักรับรองรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและ มูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักรับรองรวมจำนวน 1 ห้อง โดยแบ่งขยะออกเป็นขยะทั่วไป ร่วมกับขยะย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล และขยะติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 34)
5) ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักรับรองรวมแห้ง เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจะมีรถเข้ามารับซื้อ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 37)
6) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรับรองรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าถังบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำขยะที่เกิดจากห้องพักรับรองรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 5.4 มูลฝอย (ต่อ) 7) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำผูกให้แน่นตรวจสอบไม่ให้รั่วหรือเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 8) ให้แม่บ้านที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย 9) กำหนดให้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยแยกแยะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำผูกให้แน่น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย - โครงการดำเนินการให้แม่บ้านที่เก็บขนขยะต้องใส่รองเท้า แต่ยังไม่ได้สวมใส่ ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 38) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 32-33)
5.5 การใช้ส้วมว่ายน้ำ มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ 1) จัดให้มีคู่มือดูแลส้วมว่ายน้ำน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว่ายน้ำนี้ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3) ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมว่ายน้ำ 2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณส้วมว่ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คุณภาพส้วมว่ายน้ำอยู่เสมอ - โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 65) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 71)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 5.5 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 2.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ				
3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกวนน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม ห้องน้ำ โดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องกวนน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- -	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 72) -
มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ น้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเตี้ยกว่า 10 ซม. ยี่สิบกว่านี้ไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ให้บริการสระว่ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉิน และกล้องวงจรปิดคอยตรวจสอบ - โครงการกำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ขวบ ต้องมีผู้ดูแลตลอดเวลา หาก จะมาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 69) ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 71)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 5.5 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน 3.3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระอย่างน้อย 1 ชุด 3.4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระอย่างน้อย 1 ชุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ 1 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และห้องปฐมพยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 70)
4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะโทร 1669	-	-
5.6 อุบัติเหตุ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่งตลอด 24 ชั่วโมง 2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการเข้า-ออกของรถในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน	-	-
ดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	-	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โซเทล โคลเวอร์ อัสโศก) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ				
5.6 อุบัติเหตุ (ต่อ)				
3) ทำเครื่องหมวกของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทาง การเดินทางบนพื้นถนนให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 2-4)
4) ติดป้ายให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการลดโอกาสในการเกิด อุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก และดูแลการจราจรภายในโครงการ	-	-
5) ติดป้าย "กรุณาขับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณห้องอด รอยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกักันการติดป้าย "กรุณาขับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ ทิ้งไว้" บริเวณห้องอดรอยนต์ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 7)
6) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะ เข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวน ทางเข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อระวังรถที่จะสวน ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 10-11)
7) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยานุ้ประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน ของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยานุ้ประจำไว้ที่สำนักงาน ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 7 (รูปที่ 68)
8) จัดรถของโรงพยาบาลไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้ อย่างทัน่วงที	- พื้นที่โครงการ	- กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะโทร 1669	-	-